

Eigentijds wonen



HOORN | Boogschutter 54

Vraagprijs € 335.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1975
Soort:	MAISONETTE
Kamers:	4
Inhoud:	330m ³
Woonoppervlakte:	95m ²
Externe bergruimte:	8m ²
Verwarming:	CV ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Inhoud	330 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
----------	-------

Kenmerken & specificaties

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



Omschrijving

Wonen met het gevoel van een eengezinswoning, maar met het gemak van een appartement? Dan zit je hier goed. Dit verzorgde maisonnette appartement is gelegen op de begane grond en eerste verdieping en beschikt over een fijne West gerichte tuin, drie slaapkamers en een moderne keuken. Daarnaast heb je aan de voorzijde de beschikking over een praktische, gemetselde berging voorzien van elektra. De ligging is bovendien zeer gunstig: op korte afstand van het Hoornse Stadsstrand en Winkelcentrum De Grote Beer, en binnen enkele minuten bereik je de uitvalsweg naar de A7.

Indeling:

Begane grond:

Je komt binnen in de entree/hal met meterkast, toilet met fontein en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de nette en complete keuken. Deze is voorzien van onder andere een koelkast, vriezer, magnetron, vaatwasser en een 5-pits gascomfort met dubbele oven en grilloven. Daarnaast heb je hier meer dan voldoende werkblad en kastruimte tot je beschikking. De tuingerichte woonkamer is licht en ruim en biedt een prettige verbinding met buiten. Via de openslaande deur loop je zo de fijne achtertuin in. De tuin is gelegen op het westen, deels bestraat en deels voorzien van gras. Ideaal om na het werk nog van de zon te genieten. De achtergevel is bovendien voorzien van een elektrisch zonnescherm.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waarvan één met een praktische vaste kastenwand. De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een douchehoek, tweede toilet en een wastafel met meubel.

Het appartement wordt verwarmd door een Nefit cv-ketel uit 2022 en maakt deel uit van een actieve VvE.

Bijzonderheden:

- Maisonnette appartement verdeeld over begane grond en 1e verdieping;
- Fijne westgerichte achtertuin met elektrisch zonnescherm;
- Tuingerichte woonkamer met openslaande deur;
- Nette en complete keuken met veel werkruimte;
- 5-pits gascomfort met dubbele oven en grilloven;
- Drie slaapkamers, waarvan één met vaste kastenwand;
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en 2e toilet;
- CV-ketel Nefit (2022);
- Praktische gemetselde berging met elektra aan de voorzijde;
- Servicekosten € 170,- per maand;
- Wonen met het gevoel van een eengezinswoning.



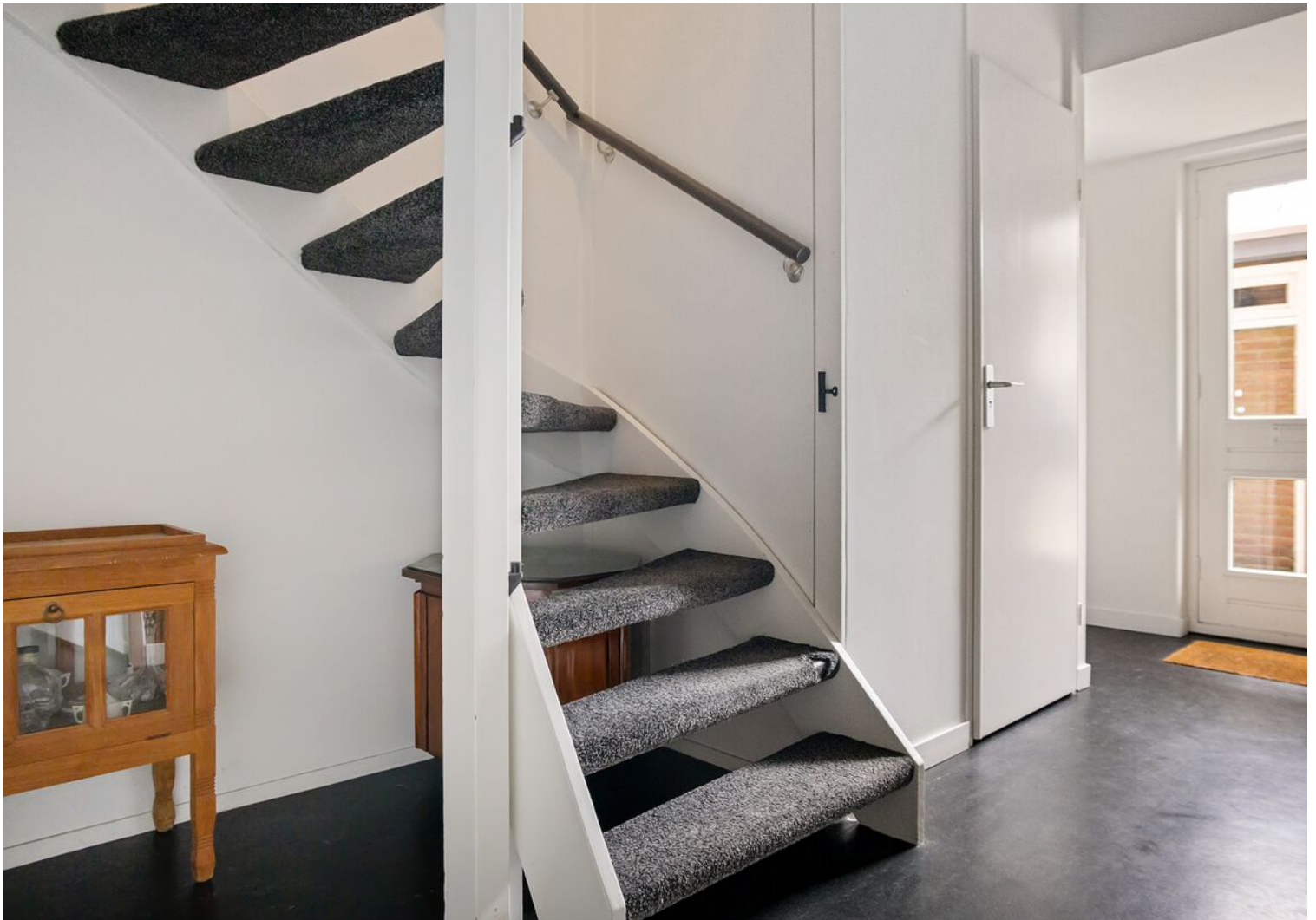




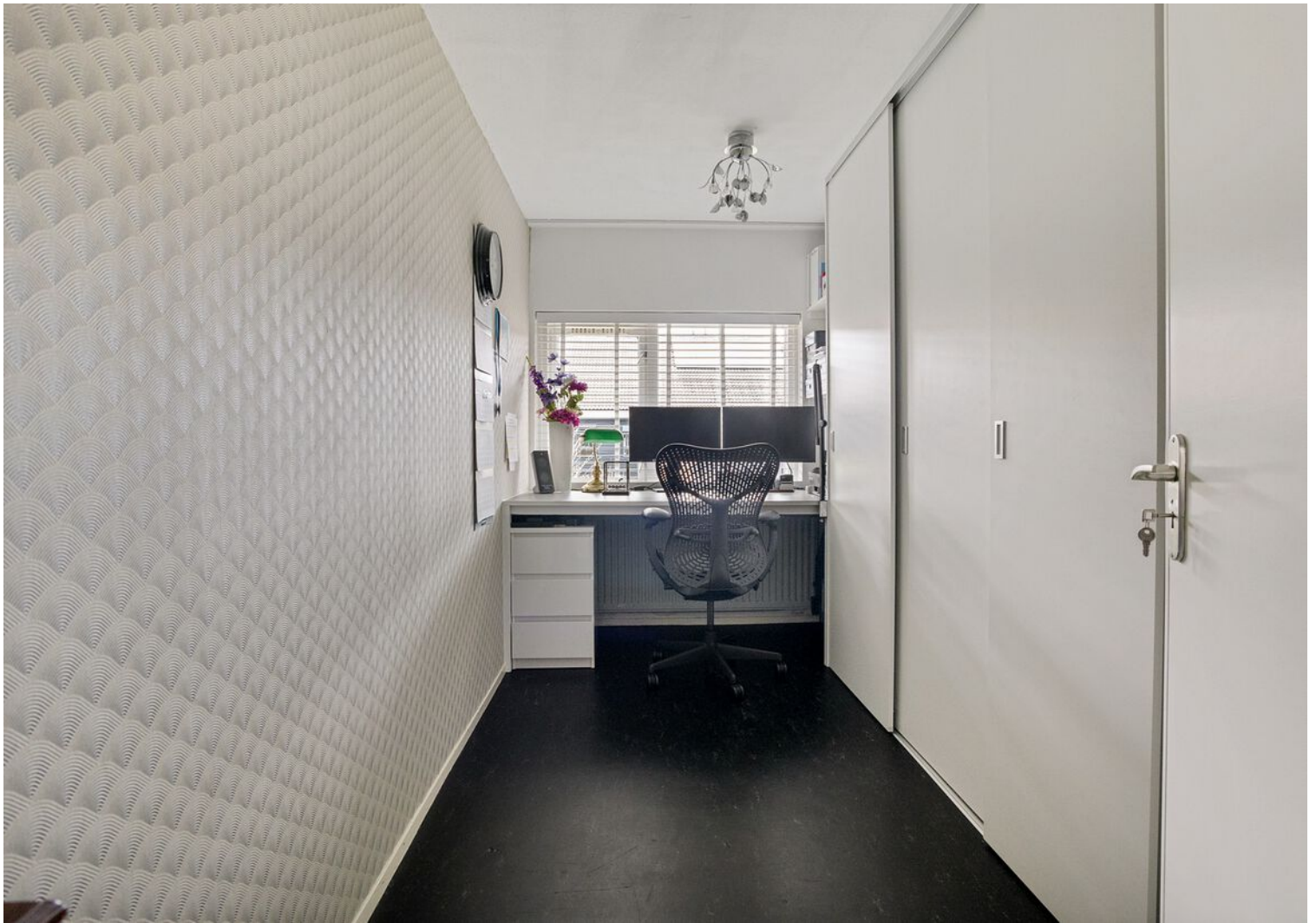




















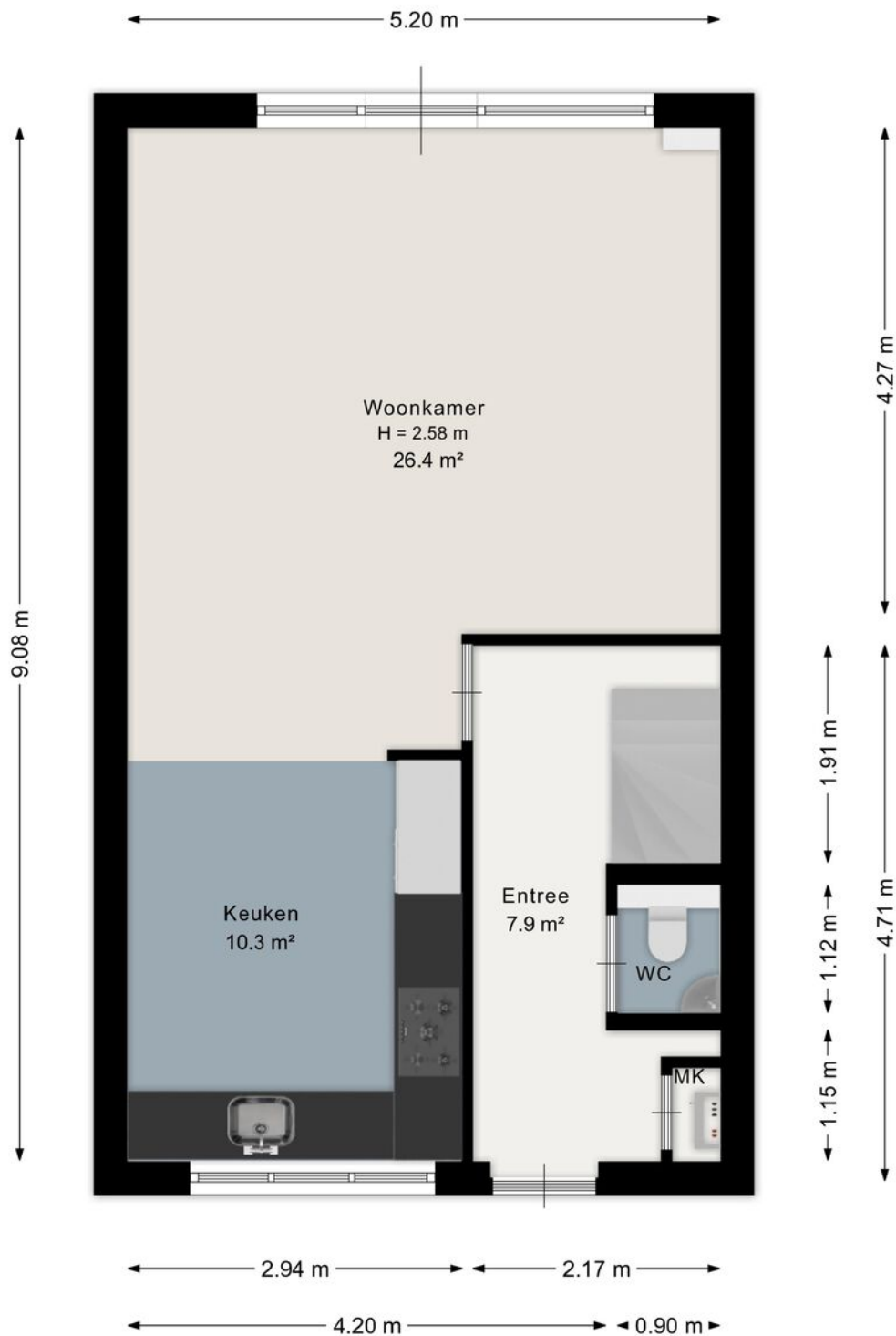






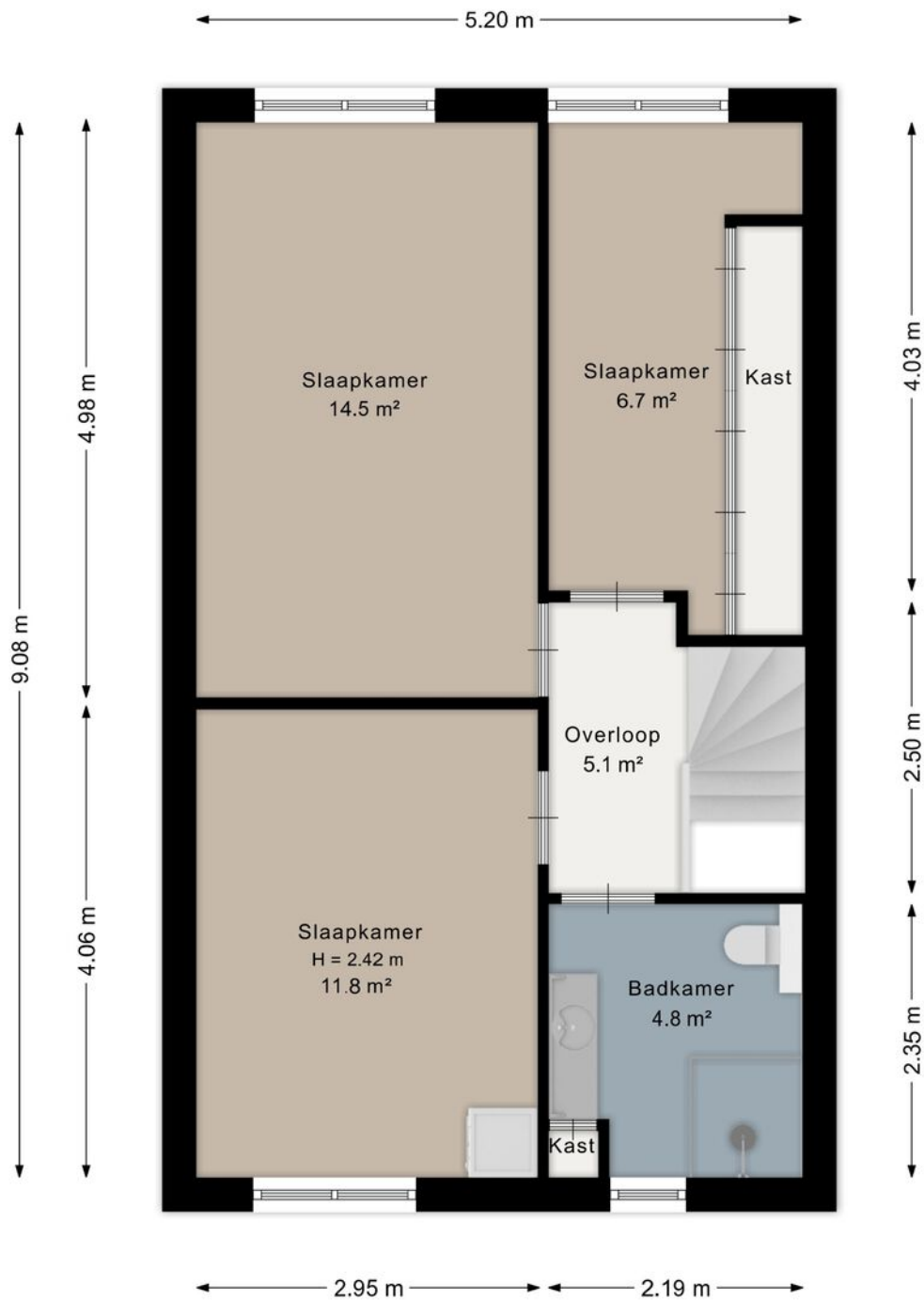


Plattegrond



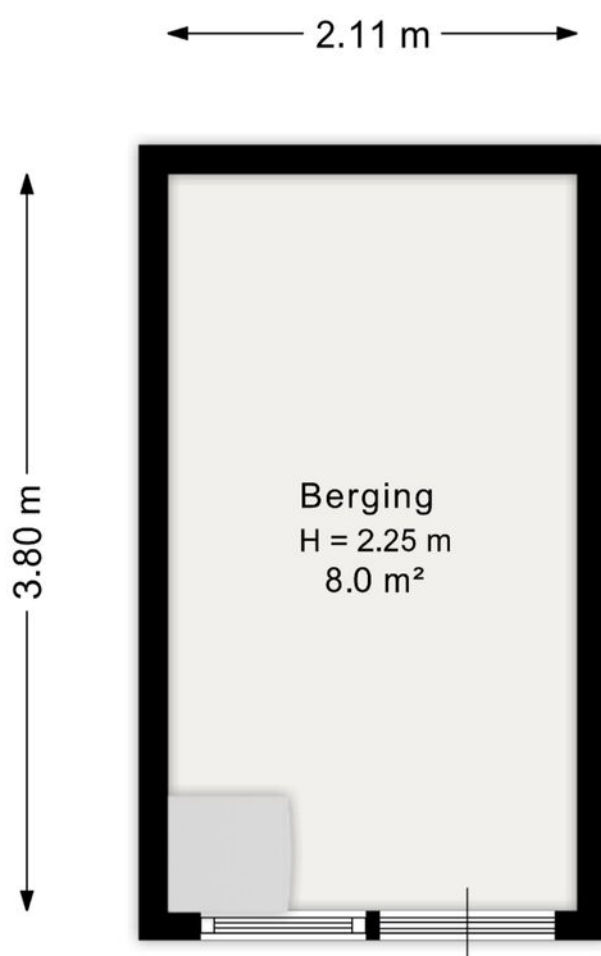
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



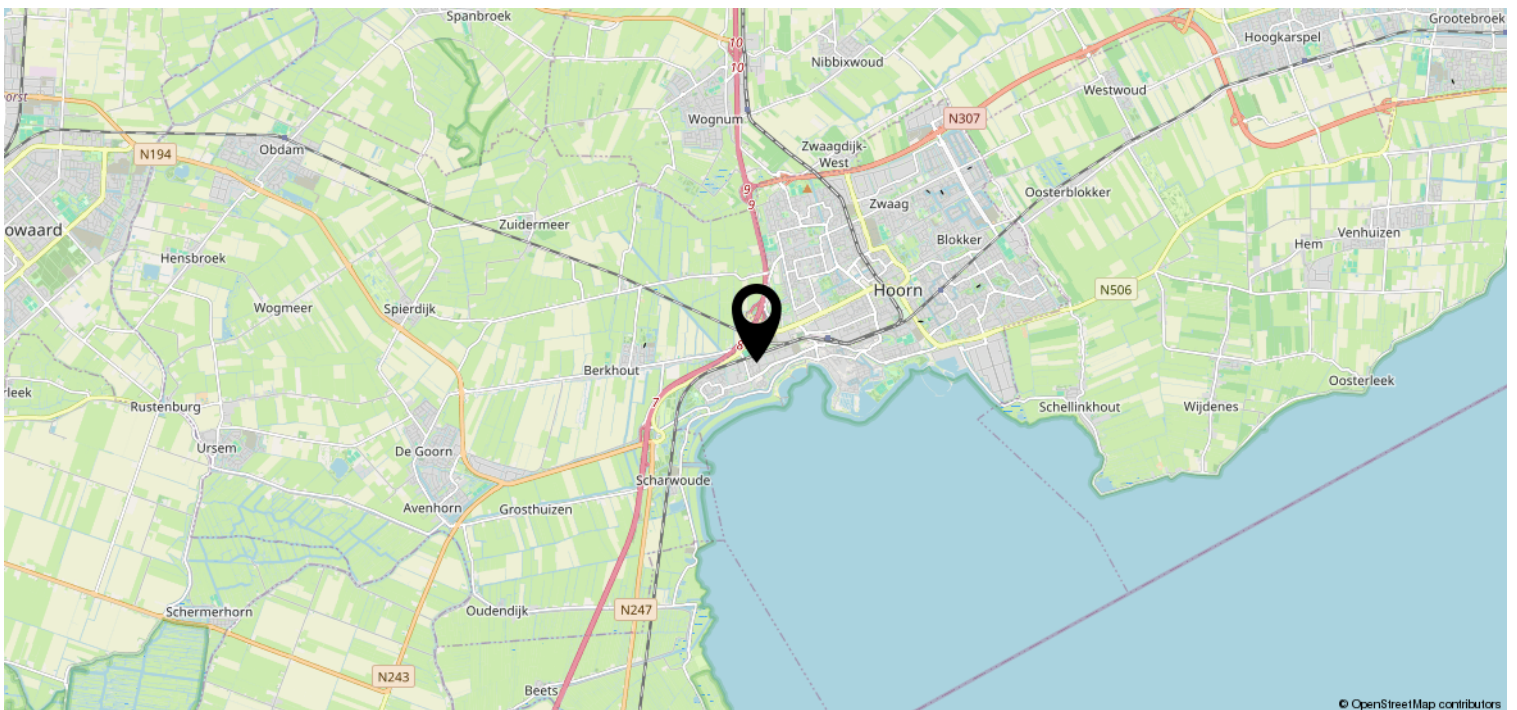
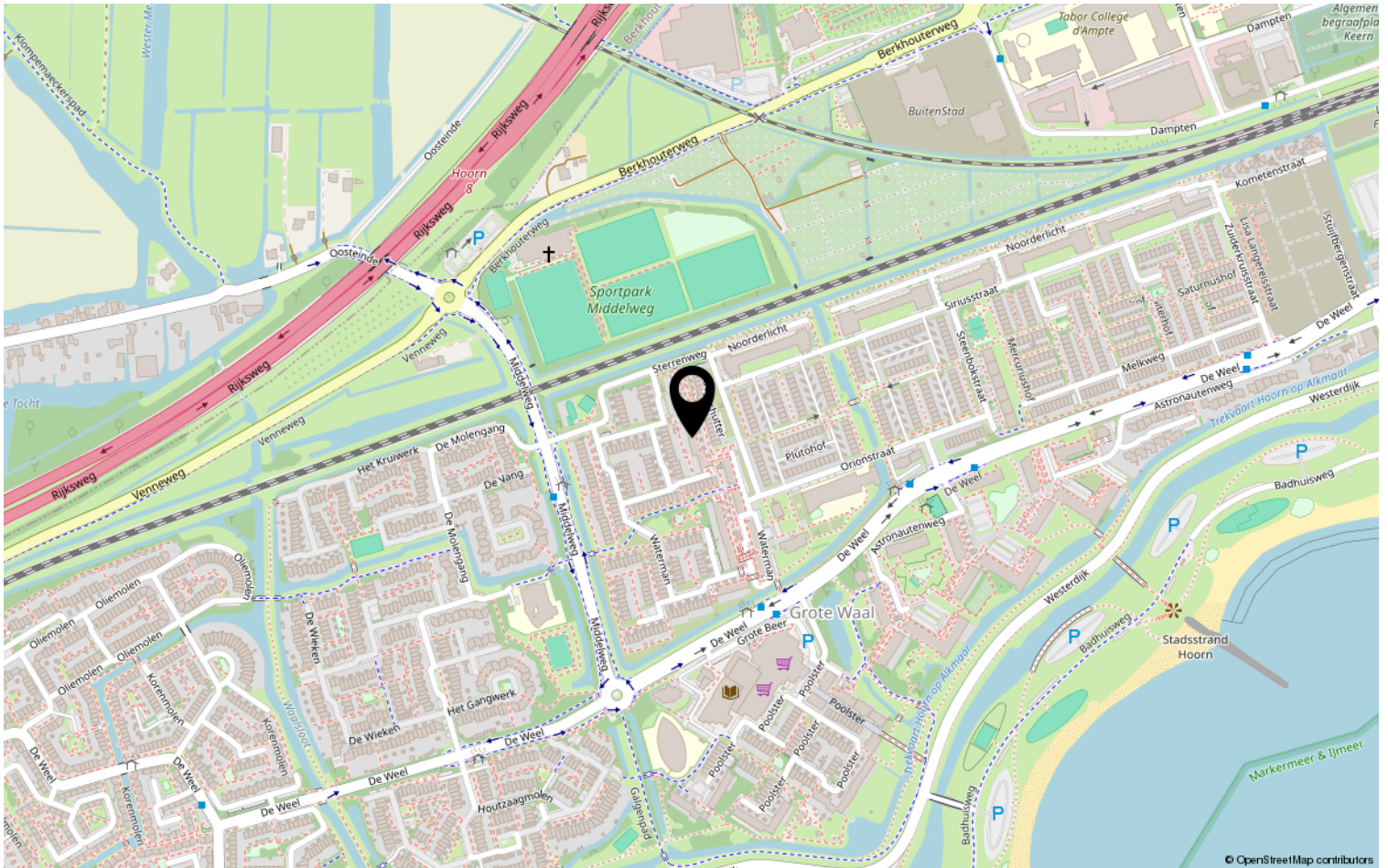
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl